

UMOWA

dotycząca pożyczki mieszkaniowej z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych
Politechniki Koszalińskiej w Koszalinie

W dniu pomiędzy Politechniką Koszalińską w Koszalinie reprezentowaną przez
.....
a Panem / Panią
zamieszkałym w ul.
zatrudnionym na stanowisku, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Decyzją Rektora Politechniki Koszalińskiej uzgodnioną ze Związkami Zawodowymi, działającymi w Politechnice Koszalińskiej w Koszalinie, na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, została Panu/Pani przyznana pożyczka ze środków ZFŚS, oprocentowana w wysokości 1% rocznie w wysokości zł (słownie złotych), z przeznaczeniem na

§ 2

Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości. Okres jej spłaty wynosi lat. Oprocentowanie, określone w § 44 na mocy Regulaminu, jest stałe i wynosi 1% rocznie. Pożyczka wraz z oprocentowaniem wynosi (słownie złotych)
Rozpoczęcie spłaty pożyczki nastąpi od w ratach. Pierwsza rata wynosi i rat po

§ 3

Pożyczkobiorca upoważnia uczelnię do potrąceń należnych jej rat pożyczki zgodnie z § 2 niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę.

§ 4

Z chwilą rozwiązania stosunku pracy bez wypowiedzenia lub za wypowiedzeniem przez pracownika, niespłacona pożyczka podlega natychmiastowej spłacie w całości, z wyjątkiem rozwiązania stosunku pracy na mocy porozumienia stron oraz przejścia na emeryturę lub rentę.

Przy rozwiązaniu stosunku pracy za wypowiedzeniem przez pracodawcę lub w trybie porozumienia stron, okres spłaty pożyczki nie może przekroczyć 3 lat.

§ 5

Z chwilą rozwiązania stosunku pracy w trybie wypowiedzenia przez pracodawcę z przyczyn nie dotyczących pracownika, niespłacona pożyczka podlega spłacie zgodnie z § 2 umowy.

§ 5a

Za zgodą Rektora Politechniki Koszalińskiej harmonogram spłaty pożyczki może ulec wydłużeniu.

§ 6

Niespłacona kwota pożyczki staje się natychmiast wymagalna w przypadku:

- a) sprzedaży przez pożyczkobiorcę domu rodzinnego, bądź lokalu mieszkalnego;
- b) ustania członkostwa pożyczkobiorcy w spółdzielni na skutek wystąpienia, wykreślenia lub wykluczenia przed zamieszkaniem w lokalu spółdzielczym.

§ 6a

1.* Pożyczkobiorca ustanawia prawne zabezpieczenie pożyczki wraz z odsetkami w formie poręczenia dwóch osób.

W przypadku niedotrzymania przez pożyczkobiorcę terminu spłaty 2 rat pożyczki, Kwestura Politechniki Koszalińskiej niezwłocznie przekazuje informację o zadłużeniu poręczycielom oraz wzywa do uregulowania przez nich zaległości w terminie 14 dni od daty wystawienia wezwania.

2.* Pożyczkobiorca ustanawia prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki wraz z odsetkami w formie hipoteki ustanowionej na rzecz Politechniki Koszalińskiej, w formie aktu notarialnego.

3.* Pożyczkobiorca ustanawia prawne zabezpieczenie w formie blokady środków na rachunku bankowym.

4.* Pożyczkobiorca ustanawia prawne zabezpieczenie w formie ubezpieczenia bankowego.

**niepotrzebne skreślić*

§ 6b

W przypadku zakupu mieszkania Pożyczkobiorca po dwóch latach od daty udzielenia pożyczki, musi przedstawić akt notarialny potwierdzający własność lokalu, a przy budowie domu po trzech latach od daty udzielenia pożyczki, kserokopię dziennika budowy. Przy braku potwierdzenia, pożyczkobiorca zwraca pełną kwotę pożyczki w trybie natychmiastowym lub pożyczka przechodzi na oprocentowanie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 9

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje pożyczkobiorca, drugi Kwestura, trzeci Dział Kadr i Spraw Socjalnych.

Poręczenie spłaty poręczyciela będącego pracownikiem Politechniki Koszalińskiej:

W razie nieuregulowania rat pożyczki we właściwym terminie przez pożyczkobiorcę, wyrażamy zgodę jako solidarnie współodpowiedzialni na pokrycie niespłaconej kwoty wraz z odsetkami, z naszych wynagrodzeń za pracę. Poręczenia udzielamy bezterminowo do pełnej wysokości zobowiązań.

1. Pan/Pani
zamieszkały/a

.....

.....

.....

Seria i nr dowodu osobistego

2. Pan/Pani.....
zamieszkały/a

.....

.....

.....

Seria i nr dowodu osobistego

1
(podpis poręczyciela)

2
(podpis poręczyciela)

Poręczenie spłaty poręczyciela niebędącego pracownikiem Politechniki Koszalińskiej:

W razie nieuregulowania rat pożyczki we właściwym terminie przez pożyczkobiorcę, wyrażamy zgodę jako solidarnie współodpowiedzialni na pokrycie niespłaconej kwoty wraz z odsetkami, z naszych wynagrodzeń lub innych świadczeń wypłacanych przez płatnika wskazanego w zaświadczeniu o zatrudnieniu, złożonego zgodnie z § 42 Regulaminu ZFŚS Politechniki Koszalińskiej. Poręczenia udzielamy bezterminowo do pełnej wysokości zobowiązań.

1. Pan/Pani
zamieszkały/a

.....

.....

.....

Seria i nr dowodu osobistego

2. Pan/Pani
zamieszkały/a

.....

.....

.....

Seria i nr dowodu osobistego

1
(podpis poręczyciela)

2
(podpis poręczyciela)

Stwierdzam własnoręcznie
podpisów poręczycieli

.....
(podpis pożyczkobiorcy)

.....
(podpis pracownika DKiSS)

Rektor lub osoba upoważniona

.....
(data i podpis)